LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(Decreto del Direttore Generale 19 dicembre 2011 - n. 12678 - Piano Paesaggistico Regionale)

STRADA PANORAMICA - art.26, comma 9 PTR

SP 13 - strada della Val d'Intelvi da Argegno a S. Fedele e da Lanzo a Porlezza

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI - art.26, comma 10 PTR

01 - Sentiero Italia (tratto lombardo con le due direttrici nord e sud)

BELVEDERE - art.27, comma 2 PTR

Belvedere Lanzo d'Intelvi

BELVEDERE - art.27, comma 2 PTR

La Sighignola - Balcone storico della Val d'Intelvi (a confine con Alta Valle Intelvi e Centro Valle Intelvi)

GEOSITI DI RILEVANZA REGIONALE - art.22, comma 5 PTR

Caverna Generosa: Sito di interesse paleontologico

Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR

territorio al di sopra dei 1000 mt slm

AREE PROTETTE

ZPS

Zona a Protezione Speciale Monte Generoso - IT2020302 (in comune di Alta Valle Intelvi)

AREE VINCOLATE

Ambito di tutela D: Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme "Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ed L. 1497/939" - D.M. 1 Agosto 1985 - "Zona panoramica di rilevante interesse pubblico della Zona a valle della nuova piazza del comune di San Fedele Intelvi"

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 Agosto 2006, con Deliberazione n° 59/30993, pubblicato sul BURL n° 36 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI

PR.E.M.1 MONTTA GENEROSA

ELEMENTI NATURALISTICI - ALBERI MONUMENTALI

PR.E.M.2 Castagna Gigantesca Pianca — PR.E.M.3 Faggio sylvatica L. cv. Cimondo Legge 10 Novembre San Fedele — PR.E.M.4 Faggio sylvatica L. Zuccaro di Morbio 2 esemplari in loc. Cimondo

ELEMENTI PAESAGISTICO

CONI PANORAMICI

PR.P.C.1 Monte Generoso — PR.P.C.2 Pizzo della Croce — PR.P.C.3 Pian d'Alpe (Caneiro d'Intelvi) — PR.P.C.4 Rifugio Prabello (Caneiro d'Intelvi)

AREA CON PRESENZA DI ALPEGGI

PR.P.A.1 ALPE ERMIGNA — PR.P.A.2 ALPE PRABELLO

ELEMENTI STORICO - CULTURALI

PR.S.C.1 Chiesa Parrocchiale di Sant'Antonio Abate — PR.S.C.2 Oratorio della Madonna dei Redenti

SALVAGUARDIA E LA VALORIZZAZIONE DEL P. ATTRIMONIO STORICO E ARTISTICO

Fascia di rispetto di sensi art.18 (NTA P.T.C.P.)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

NUCLEI ED INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO

CS - Centro storico

VS - Ville con parco di pregio ambientale

EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R1 - Residenziale intensiva (S.U.rio/mq)

R2 - Residenziale esistente e di completamento (S.U.rio/mq)

RV1 - Ville con contesti a verde di valore ambientale (S.U.rio/mq)

RV2 - Ville con ampi contesti a di valore ambientale (S.U.rio/mq)

RV3 - Ville con ampi contesti a di valore ambientale (volume esistente con aggiunta 20%)

A - Artigianale

C/A - Commerciale - Artigianale di servizio - Terziario

Agriturismo

Campeggi

F/A - Forestiera - Alberghiera - B&B

DC - Distributore carburanti

IL SISTEMA DEI SERVIZI

AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico

APv - Aree urbane della rete verde inedificabili

Istruzione — Ad ed inter comune — Piazze — Attrezzature sportive — Lavatoio — Cappella votiva

Area Verde — Parco Pubblico — Alb. religiose — Chiesa — Croce Rossa — Aree Campari

Parcheggi — Parcheggi privati — Parcheggi commerciali — Alb. sanitarie — Musei

APp - Aree ed attrezzature collettive e di interesse generale in progetto

APes - Aree ed attrezzature collettive di interesse sovraloculale

IT - Impianti tecnologici esistenti

ITp - Impianti tecnologici in progetto

VINCOLI

Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto

Rispetto stradale - linea di arretramento

Vincolo idrogeologico

Fascia di rispetto delle acque pubbliche D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150mt

Pozzi e sorgenti di dropolatè e relativa zona di rispetto

Perimetro centro abitato

Vincolo beni culturali - D.LGS. N° 42/2004 e s.m.i.

Chiesa Parrocchiale di S. Antonio Abate - Torbiere Valtesse - Oratorio della Beata Vergine del Carmine - Chiesa di San Maurizio - Oratorio della Madonna dei Redenti - Chiesa di Santa Maria - Chiesa di Sant'Agata

Rilevamenti archeologici

Ritrovamento di epoca preistorica, ma consistenza e natura archeologica o luogo casuale rinvenimento

1 - Tana di Ermina — 2 - Ermina, zona Chiesa — 3 - Ermina, zona Chiesa di S.Giorgio — 4 - Casa Ferrari Ermina, a pare della mulattiera che sale a Pedrale d'Intelvi — 5 - Castello Seminari

STUDIO GEOLOGICO - RIM - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

FATTIBILITA' GEOLOGICA

CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni — RETICOLO IDRICO MINORE — Fascia di rispetto del reticolo idrico minore — Inizio tombinatura — Il relativo reticolo idrografico

DISSESTI STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO PAI - Piano

Aree di frana attiva Fa — Aree di frana quiescente Fq — Aree di frana stabilizzata Fs

Aree a pericolosità elevata Ee — Aree a pericolosità media o moderata Em — Conoidi di valenza attiva Ca

Fascia di pertinenza fluviale — Aree di pertinenza fluviale — Aree di pertinenza fluviale non protette Cn

VINCOLI - AMBITO TERRITORIALE REGN

Area PGN — Area PGM — Area P-TrL

VIABILITA' COMUNALE

Strade e viabilità esistenti

Strade e viabilità in progetto - Riorganizzate d'indirizzi / adeguamenti strutturali - Marciapiedi

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole

Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato

Comparto sottoposto a Normativa Speciale

Comparti in corso di attuazione — Residenziali — Produttivi — Commerciali

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano

Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato - Piano di Lottizzazione

Comparto sottoposto a Rigenerazione Urbana

IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE VERDE - IL PEASAGGIO - GLI AMBITI AGRICOLI

LE AREE PROTETTE

Zona a Protezione Speciale Monte Generoso - IT2020302 (in comune di Alta Valle Intelvi)

Proposta di P.L.I.S. Monte Generoso

LA RETE ECOLOGICA SOVRALOCALE

LA RETE ECOLOGICA REGIONALE

SETTORE R.E.R. n°40 - LARIO SUD-OCCIDENTALE E VAL D'INTELVI

ELEMENTI DI PRIMO E SECONDO DELLA R.E.R. per le quasi totalità del territorio comunale ed esclusione dell'urbanizzato

LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - art 11 NTA PTCP

MNA - Ambiti di massima naturalità — CAP - Sorgenti di biodiversità 1°livello — STS - Stepping Stones

AMBITI AGRICOLI

Ambiti agricoli prativi

Ambiti agricoli strategici - art. 15 L.R. 12/2005

Ambiti agricoli strategici - art. 15 L.R. 12/2005

Ambiti agricoli — Noleggio / allevamento cavalli — Floricoltura — Aree orticole — Sfalci — Allevamento — Ovinaio

Aree agricole antropizzate — Edifici residenziali isolati — Edifici artigianali isolati

EDIFICI E NUCLEI DI ARCHITETTURA RURALE MONTANA

Tipologie di architettura rurale montana: AREA SOLEGHINA - PRESCOT DI MOTTO - CORNELLO - MELINDOLO - ARGIOLA - CAMASINO - CRAVEGNA - MELINDOLO

Edifici di architettura rurale sparsi: PRESCOT - CA' DEL GERVASCO - CRAVEGNA - CORNELLO - MELINDOLO

Rifugio — Grotte — Nevaire — Roccolo — Mulino

AMBITI BOSCATI

Ambiti boscati - P.I.F. Comunità Montana Lario Intelvese

Registro dei boschi da seme - RE.BO.LO - ERSAF Schede n° 12004 - San Fedele Intelvi - Faggete mesiche del submont settentrio de suol ferric - Specie Fagus Sylvatica

CONNESSIONI DI RETE

Corridoi di rete ecologica esistenti

Varco di connessione a superamento della barriera urbana

Connessioni idrogeologica esistente Torrente Tuba e Torrente Breggia

Connessione lineare del verde in progetto

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI

Terrazzamenti di valore paesaggio - ambientale

LA RETE ECOLOGICA COMUNALE

BV - Barriere verde — Vial alberati / alberature esistenti

Coni di visuale paesaggistica — Alberi monumentali

Bolle - Specchi d'acqua — Fascia a verde di mitigazione

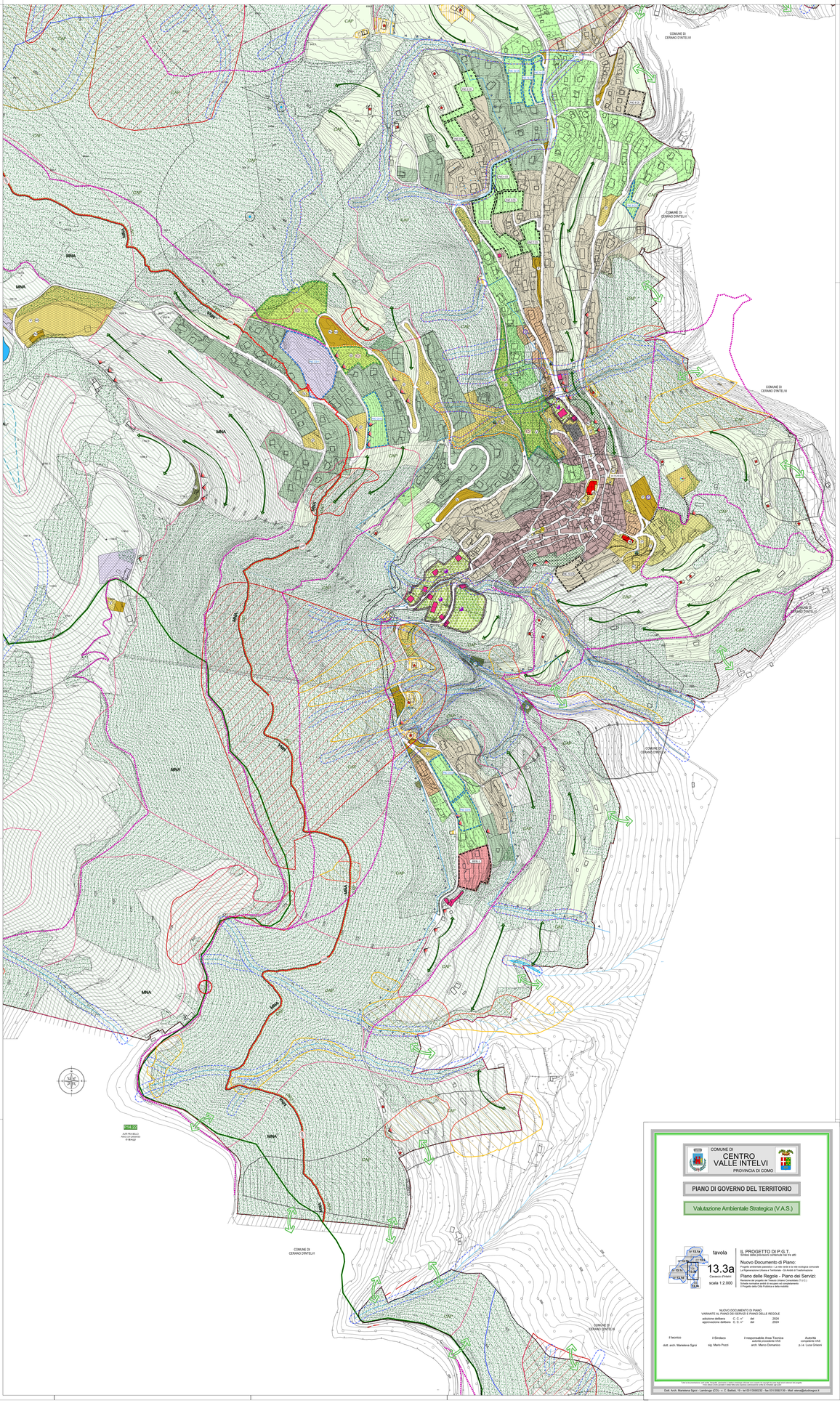
Vial alberati / alberature in progetto

PERCORSI URBANI

VASP PR — Percorsi ciclo-pedonali esistenti — Percorsi ciclo-pedonali in progetto o in riqualifica

PERCORSI MONTANI

Sentieristica esistente — Tracciati discendenza di ricorda pascolivitù — Strade carrabili



COMUNE DI
CENTRO VALLE INTELVI
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola **13.3a**

Caneiro d'Intelvi

scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.
Elaborato redatto professione coordinata nel tre atti

Nuovo Documento di Piano:
Progetto ambientale paesistico - La rete verde e la rete ecologica comunale
La Rigenerazione Urbana e Territoriale - Gli Ambiti di Trasformazione

Piano delle Regole - Piano dei Servizi:
Revisione del progetto del "Nuovo Urbano Consolidato (T.U.C.)"
Schede normative ambiti di recupero ed completamento
Il Progetto delle Cave Pubbliche e delle Aree Boscate

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera	C. C. n°	del	2024
approvazione delibera	C. C. n°	del	2024

Il tecnico	Il Sindaco	il responsabile Area Tecnica	Autorità competente VAS
dott. arch. Marialena Signo	ing. Mario Pozzi	arch. Marco Domenico	p.i.e. Luca Grisoni

Dott. Arch. Marialena Signo - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 18 - tel 031/0992232 - fax 031/0992139 - Mail: ufficio@studiosigno.it

Copia in trasmissione, ad uso del committente, consulenti e/o collaboratori esterni, di materiale proprietà dello studio professionale. Tutti i diritti sono riservati ai sensi della legge sul diritto d'autore (L. 633/1941 e successive modifiche ed integrazioni).